

Міністэрства лясной гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь
(Мінлясгас)



Министерство лесного хозяйства
Республики Беларусь
(Минлесхоз)

ЗАГАД

ПРИКАЗ

15.07.2021 № 122

г. Мінск

г. Минск

О порядке реализации лесо- и пиломатериалов физическим лицам вне биржевых торгов

В целях установления порядка реализации лесо- и пиломатериалов физическим лицам вне биржевых торгов
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Положение о порядке реализации лесо- и пиломатериалов физическим лицам вне биржевых торгов (прилагается).

Министр

В.А.Дрожжа

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства лесного
хозяйства Республики Беларусь
15.07.2021 № 122

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке реализации лесо- и
пиломатериалов физическим
лицам вне биржевых торгов

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяется порядок реализации лесо- и пиломатериалов физическим лицам вне биржевых торгов.

2. Для целей настоящего Положения используются термины и их определения в значениях, установленных Правилами реализации древесины, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2020 г. № 437, а также следующие термины и их определения:

лесоматериалы – древесина в виде растущих или срубленных деревьев или продуктов их обработки;

пиломатериалы – продукция, полученная путем продольного пиления, фрезерования лесоматериалов и возможным поперечным пилением, другой механической обработкой для получения требуемых размеров;

совместное домовладение – правоотношения собственников объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности двух и более собственников;

физическое лицо – собственник объекта недвижимого имущества или лицо, проживающее совместно с собственником;

фонд облисполкома – фонд древесины на корню, реализуемой вне биржевых торгов, формируемый по заявкам облисполкомов из расчетной лесосеки юридических лиц, ведущих лесное хозяйство, который составляет не более 15% от данной расчетной лесосеки.

3. Реализация физическим лицам лесо- и пиломатериалов вне биржевых торгов осуществляется юридическими лицами, ведущими лесное хозяйство, путем розничной торговли на один объект недвижимого имущества или на одно совместное домовладение, находящееся на территории соответствующей административно-территориальной единицы.

4. Заказы (заявки) на приобретение лесо- и пиломатериалов вне биржевых торгов формируются при обращении физического лица в юридическое лицо, ведущее лесное хозяйство, лично либо через законного представителя при предоставлении документа, удостоверяющего личность и документа, подтверждающего полномочия законного представителя.

Приобретенные у юридического лица, ведущего лесное хозяйство, лесо- и пиломатериалы должны использоваться физическим лицом только для собственного потребления.

ГЛАВА 2 РЕАЛИЗАЦИЯ ЛЕСОМАТЕРИАЛОВ ВНЕ БИРЖЕВЫХ ТОРГОВ

5. Реализация физическим лицам лесоматериалов по ценам организаций-изготовителей, сформированным с учетом квартальных биржевых котировок, определенных по итогам биржевых торгов за три месяца (квартал), предшествующие началу очередного квартала, осуществляется из любых видов рубок, проводимых в соответствии с требованиями законодательства, без ограничения объемов их реализации.

6. Реализация физическим лицам лесоматериалов по ценам организаций-изготовителей без учета биржевых котировок (далее – преysкурантные цены) осуществляется на основании одного из следующих документов:

документа райисполкома или горисполкома, или администрации района в городах (решение, письмо, акт-наряд, протокол заседания (совещания)), подтверждающего выделение из фонда облисполкома соответствующего объема деловой древесины, в случаях, определенных подпунктом 8.2 пункта 8 Правил реализации древесины;

решения райисполкома или горисполкома, или администрации района в городах, подтверждающего предоставление земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома и (или) проектной документации объекта строительства, в которой указан перечень необходимых для строительства или реконструкции (капитального ремонта) лесо- или пиломатериалов в случае приобретения деловой древесины для строительства, реконструкции или капитального ремонта жилых домов и хозяйственных построек, в том числе объектов строительства на территории садоводческих товариществ. При этом отпуск лесоматериалов осуществляется на основании данных, указанных в документах, или на основании расчетов специалистов юридического лица, ведущего лесное хозяйство;

заявления о намерении физического лица приобрести лесоматериалы с указанием объемов необходимой продукции, цели ее приобретения, адреса месторасположения объекта недвижимого имущества, для текущего ремонта которого требуются приобретаемые объемы лесоматериалов.

Назначенное приказом юридического лица, ведущего лесное хозяйство, должностное лицо:

организует учет (в электронном виде или на бумажном носителе) реализуемых лесо- и пиломатериалов физическим лицам вне биржевых торгов, в том числе и по адресу месторасположения объекта недвижимого имущества;

обеспечивает подтверждение данных, указанных в заявлении, путем направления соответствующего запроса в сельский исполнительный комитет по месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Объем древесины, подлежащий отпуску юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство, по вышеуказанному заявлению без дополнительных документов, не должен превышать 10 кубических метров в пределах календарного года.

7. В случае необходимости перевода объема пиломатериалов, указанных в проектной документации, в деловую древесину в заготовленном виде, применяются следующие коэффициенты:

1,8 – для перевода объема пиломатериалов обрезных в объем деловой древесины в заготовленном виде;

1,5 – для перевода объема пиломатериалов необрезных в объем деловой древесины в заготовленном виде.

ГЛАВА 3

РЕАЛИЗАЦИЯ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ ВНЕ БИРЖЕВЫХ ТОРГОВ

8. Реализация физическим лицам пиломатериалов осуществляется по прейскурантным ценам, сформированным исходя из таксовой стоимости лесоматериалов для переработки, затрат по заготовке, вывозке, производству и реализации пиломатериалов и иных затрат, относимых на себестоимость продукции, а также планового уровня рентабельности.

9. Реализация пиломатериалов осуществляется юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство, на основании заявления физического лица с указанием объемов пиломатериалов, цели их приобретения, адреса объекта недвижимого имущества, для текущего ремонта которого требуются приобретаемые объемы пиломатериалов.

При этом общий объем пиломатериалов, подлежащий отпуску по вышеуказанному заявлению на один объект недвижимого имущества или

на одно совместное домовладение, не должен превышать 5 кубических метров в пределах календарного года.

10. В случае, если физическому лицу требуется объем пиломатериалов свыше 5 кубических метров, физическое лицо обязано предоставить юридическому лицу, ведущему лесное хозяйство, документы, указанные в абзаце третьем пункта 6 настоящего Положения, подтверждающие потребность данного лица в заявленном им объеме пиломатериалов.

ГЛАВА 4 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11. При принятии положительного решения о реализации физическому лицу объемов деловой древесины в заготовленном виде вне биржевых торгов или объемов пиломатериалов юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство, заключается договор розничной купли-продажи по форме согласно приложению. Условия данного договора могут изменяться, за исключением требований по недопущению перепродажи продукции, ее использования для собственного потребления и размера штрафных санкций при нарушении договорных условий.

Приложение
к Положению о порядке реализации
лесо- и пиломатериалов физическим
лицам вне биржевых торгов

Примерная форма

ДОГОВОР
розничной купли-продажи

_____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

_____ в лице _____, действующ___ на
(наименование юридического лица) (должность лица, заключающего договор)
основании _____, именуем___ в дальнейшем Продавец, с одной
(указать документ, подтверждающий основание для заключения настоящего договора)
стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем Покупатель, с
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)
другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании взаимной договоренности «Продавец» обязуется
передать _____, далее именуемое товар, по цене и в
(наименование лесо- или пиломатериалов, указать их технические характеристики)
ассортименте согласно ТТН, а «Покупатель» обязуется надлежащим образом
принять и оплатить товар на условиях настоящего договора.

1.2. Отгрузка товара может производиться партиями, в сроки и порядке,
предусмотренных настоящим договором.

1.3. Цель приобретения товара – для собственного потребления.

1.4. Основание приобретения: _____.
(указать документ, на основании которого реализуются лесо- или пиломатериалы)

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Товар отгружается по ценам прейскуранта, сформированного на
основании _____.
(указать документ, на основании которого сформирована цена для реализации лесо- или пиломатериалов)

Общая сумма стоимости отгруженного товара составляет _____ руб.

2.2. Покупатель обязан уплатить стоимость товара полностью до
передачи Продавцом товара (100% предварительная оплата).

2.3. Все расчеты ведутся путем внесения денежных средств в кассу
лесхоза либо на счет лесхоза в банке.

2.4. Стороны договорились, что внесенная предоплата, не является
коммерческим займом.

3. Условия, сроки и порядок поставки

3.1. Отгрузка товара производится не позднее тридцати календарных дней после внесения предоплаты. Товар считается надлежаще принятым с даты, указанной в ТТН.

3.2. Товар поставляется на условиях _____ Продавца.
(указать условия поставки товара)

3.3. Доставка товара осуществляется транспортом Покупателя за счет Покупателя, либо транспортом Продавца за счет Покупателя согласно заявки.

3.4. В случае оказания дополнительно транспортных услуг, оплата их производится по прейскурантным ценам, действующим на дату оказания услуг.

4. Качество и приемка продукции

4.1. Товар считается принятым Покупателем и сданным Продавцом с момента подписания сторонами ТТН. Приемка по количеству и качеству осуществляется в день отгрузки товара.

4.2. Качество поставляемого товара должно соответствовать требованиям технических нормативных правовых актов на соответствующую продукцию.

4.3. Право собственности на товар возникает у Покупателя с момента предоставления товара Продавцом.

5. Ответственность сторон и урегулирование споров

5.1. Споры, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 7 календарных дней. При недостижении согласия таким путем спор передается на рассмотрение в суд.

5.2. Покупатель несет в полном объеме ответственность за целевое использование товара.

5.3. Не допускается последующая перепродажа приобретаемого товара. В случае установления данного факта, Покупатель должен будет уплатить штраф в трехкратном размере от стоимости товара.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий договора, если оно произошло по обстоятельствам непреодолимой силы, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую сторону не позднее 5 дней с момента их наступления.

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно

времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. Срок договора. Изменение и расторжение договора.

Рассмотрение споров

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____, а в части финансовых расчетов – до полного исполнения обязательств сторонами.

7.2. Изменение условий договора возможно только по обоюдному согласию сторон в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

8. Заключительные положения.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

8.2. После подписания настоящего договора все предшествовавшие переговоры, относящиеся к договору, считаются недействительными.

8.3. Договор выполнен в двух экземплярах, по одному каждой из сторон, которые имеют одинаковое содержание и равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор и все приложения к нему, а также возможные дополнения, переданные по факсимильной связи, имеют для третьих лиц и сторон юридическую силу, с условием подтверждения оригиналами в течение 15 календарных дней.

8.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения взятых на себя обязательств.

9. Юридические адреса и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

Наименование _____
 Адрес: _____
 УНП: _____
 р/с: _____
 в: _____
 код банка: _____
 адрес банка: _____
 тел.: _____

Продавец

 (должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

ПОКУПАТЕЛЬ

Ф.И.О. _____
 Паспорт серия: _____ №: _____
 выдан: _____
 л/н: _____
 в: _____
 Адрес: _____
 тел.: _____

Покупатель

 (подпись) (фамилия, инициалы)